

<p style="text-align: justify;">Dia 17/10/2015 o Dia: do Eletricista, da Apicultura, Internacional para a Erradicação da Pobreza, do Profissional de Propaganda, Nacional da Música Popular Brasileira, da Indústria Aeronáutica Brasileira, do Maquinista e Marinha, Nacional de Combate aos Incêndios em 2015, do Santo Início de Antioquia, lembrando que dia 18/10/2015 inicia-se o Horário Brasileiro de Verão.</p> <p style="text-align: justify;">Em algumas regiões do país, algumas cidades crescem relativamente rápido em comparação com as outras, seja por incentivos fiscais, instalação de alguma grande indústria ou por algum outro motivo qualquer que gere emprego e renda.</p> <p style="text-align: justify;">Esse crescimento repentino faz com que a cidade tenha uma demanda imobiliária também repentina que requer atenção do poder público com relação ao ordenamento do solo a ser ocupado e também com o saneamento básico. Na maioria das vezes, isso não acontece na mesma velocidade em que a migração acontece ou por falta de fiscalização ou por falta de agentes ou por pura falta de planejamento.</p> <p style="text-align: justify;">O poder público lança um pacote de incentivos a fim de atrair grandes investidores e assim, teoricamente, suprir a demanda ociosa da população que necessita de emprego e renda para a sobrevivência e consequentemente o desenvolvimento do município em questão.</p> <p style="text-align: justify;">Antes mesmo de lançar o pacote de incentivos fiscais, deveria existir o planejamento da infraestrutura necessária que a cidade passará a necessitar com a migração de novos trabalhadores que serão atraídos pelas novas oportunidades oferecidas.</p> <p style="text-align: justify;">Junto com o crescimento desordenado chega o mercado imobiliário inflacionado e também os oportunistas que acabam tendo grandes ganhos em detrimento do desespero dos novos ocupantes por moradia sem se importar muito com a infraestrutura oferecida no local. Essa ocupação acontece em vários níveis sociais ocasionando, muitas vezes, desconforto e conflitos que poderiam ser evitados se houvesse um planejamento antecipado do espaço com toda infraestrutura já montada.</p> <p style="text-align: justify;">Esses conflitos aliados ao mercado imobiliário inflacionado, faz com que muitos trabalhadores procurem uma opção mais barata procurando uma cidade mais próxima para residir onde encontrar um aluguel mais em conta e com o custo de vida bem mais baixo do que na cidade que está em franco crescimento. A cidade mais próxima, muitas vezes fica a mais de 30/40 quilômetros de distância mas assim mesmo é compensador tendo em vista o baixo custo de vida (alimentação, aluguel) e que para muitos, a facilidade de comprar uma casa ou um lote para construir se torna viável.</p> <p style="text-align: justify;">O que aconteceu no entorno do Distrito Federal e Brasília.</p> <p style="text-align: justify;">Por causa do crescimento do entorno criou-se a Região Integrada de Desenvolvimento do Distrito Federal e Entorno (RIDE) que é uma região integrada de desenvolvimento econômico, criada pela Lei Complementar nº 94, de 19 de fevereiro de 1998 e regulamentada pelo Decreto nº 2.710, de 4 de agosto de 1998, alterado pelos Decretos nº 3.445, de 4 de maio de 2000 e Decreto nº 4.700, de 20 de maio de 2003.</p> <p style="text-align: justify;">O Decreto nº 7.469, de 5 de maio de 2011 revogou os anteriores e deu novas interpretações legais à RIDE do Distrito Federal e Entorno.</p> <p style="text-align: justify;">Ocupa uma região de 55.434,99 quilômetros quadrados, sendo pouco menor que a Croácia e sua população é de aproximadamente 4 milhões de habitantes (tem o tamanho aproximado do estado da PB). No centro do território está a área mais densa, composta pelo Distrito Federal, detentor de 69% da população com os seus municípios limítrofes. Há uma grande área conturbada na direção sul-BR-040, incluindo-se nessa região os municípios de Valparaíso de Goiás, Cidade Ocidental, Novo Gama e Luziânia que representam 12,3% da população da RIDE do

Distrito Federal e Entorno. Outros munic♠ios que podem-se tamb♠ considerar como ♠ea densamente povoada s♠:♠♠uas Lindas de Goi♠♠(margens da♠BR 070) Formosa♠(margens da♠BR-020), Planaltina (BR-010), Santo Ant♠io do Descoberto (BR-060). Esses munic♠ios somam uma popula♠o de aproximadamente 3,7 mil♠s de pessoas.</p> <p style="text-align: justify;">Est♠em estudo o DF em conjunto com o governo de GO e o Minist♠io dos transportes para estender o transporte coletivo por BRT at♠Luzi♠ia que deve acontecer at♠o final de 2017 que ser♠um grande al♠io para o p♠simo transporte coletivo que atende regi♠.</p> <p style="text-align: justify;">www.naganuma.com.br♠♠♠♠♠ mn@naganuma.com.br♠♠♠♠♠ Twitter - @mtnaganuma</p>